

濮阳市星海化工厂 废旧物资资产（设备）拍卖处置公告

为了促进国有资产有序流转，盘活工厂存量资产，经濮阳市星海化工厂（以下称资产所有人）同意及主管单位批准，河南豫资绿色权益交易有限公司（以下称委托人）和河南金利得拍卖有限公司（以下称拍卖人）联合组织对濮阳市星海化工厂废旧物资资产（设备）依法公开处置。

一、资产所有人及标的物基本情况

资产所有人：濮阳市星海化工厂

标的物基本情况：濮阳市星海化工厂废旧物资资产（设备），废旧物资资产（设备）主要包括生产装置、机器设备等，具体物资资产（设备）情况见清单（因工厂停产时间较长，具体情况见实物，交割以实物为准，清单不作为交割依据）。

标的物位于濮阳市黄河路西段路南濮阳市星海化工厂院内（黄河路与安凯路交叉口东南角）。

二、意向竞买人资格条件

1. 意向竞买人应为中华人民共和国境内依法设立并有效存续的企业法人（不包括自然人）。

2. 意向竞买人（法人单位）营业执照经营范围应包括废旧物资回收、物资再生利用、化工设备施工、工业设备安装、设备设施拆除、建（构）筑物拆除等任一种相关范围的。

附加条件提示：竞买成功后需向资产所有人提交拆除施工单位资质、安全生产许可证、安全承诺、施工方案等，现场拆除施工作业应具备安全条件。

三、拍卖方式及成交条件

若在公告期内征集到两个及以上意向竞买人时，将采取线上拍卖竞价的方式，以报价最高者（价高者得）确定为买受人。

四、交易条件及交易信息

1. 报名时需向河南豫资绿色权益交易有限公司提供的账户缴纳¥100 万元的竞买保证金。如拍卖成功，买受人 3 日内凭拍卖人出具《拍卖成交确认书》与委托人签订《资产处置成交确认书》并一次性付清全部成交价款，届时竞买保证金抵作转让标的的成交价款。

如竞买未成功，则 7 日后开始无息全额退还竞买保证金。

如因竞买人恶意竞价造成交易失败的，或因买受人原因未能按时支付全部价款的，故意提供虚假、失实材料造成资产所有人和委托人损失的，买受人竞买成功后毁约及其他原因最终未成交的，买受人须承担因违约给资产所有人和委托人所造成损失的赔偿责任，缴纳的竞买保证金转为违约金，扣除为组织此次处置所产生的相关费用（保证金的 10%）后剩余部分归资产所有人所有，作为对资产所有人和委托人的补偿，不予退还的保证金尚不足以弥补资产所有人和委托人损失的，意向竞买人或买受人还应当另行承担赔偿责任。委托人可将竞价标的再行竞价，并取消原违约竞买人再行竞买的资格。

2. 拍卖成交后，买受人向委托人缴纳交易佣金 5%（实际成交价的 5%），由委托人向买受人开具发票。

3. 因目前物资资产（设备）停用时间较长，生产装置、设备设施等已达报废状态，资产所有人、委托人、拍卖人均不保证物资资产（设备）的完好，其中的物资资产（设备）品相由竞买人自行把握，生产装置、设备设施等均以现场实物为准，竞买人在报名时已知悉。

4. 拍卖成交后，买受人 3 日内凭《拍卖成交确认书》与委托人签订《资产处置成交确认书》，与资产所有人签订《废旧物资资产（设备）竞买合同》，合同生效即视为标的物现状交割完毕，买受人在报名时已知悉。

5. 拍卖成交后，买受人需向资产所有人提交拆除施工单位资质、安全生产许可证、安全承诺、施工方案（施工方案至少包括以下内容：公司概况、施工资质范围等级、主要业绩、现场负责人及施工人员情况、特殊工种人员证书、施工方案、主要安全技术措施、施工机械设备清单、施工期限）等，不能提供以上材料者视为该买受人不具备资产所有人规定的资格条件（主要指现场施工安全条件），届时第二高报价人成为买受人。材料提交完毕，召集所有施工负责人、现场主要施工人员由资产所有人进行技术交底。

6. 买受人应辨识标的物交割、拆除施工、清理全过程的安全风险包括触电伤害、机械伤害、物体打击、车辆伤害、起重伤害、高空坠落、火灾、中毒窒息、其他伤害等，并采取有效的安全技术措

施，期间的施工作业安全、用电安全、吊装安全、装车安全、运输安全等各环节安全责任自行负责，资产所有人及委托人、拍卖人不负责。拆除设备时，确需破拆建筑物的，应采取合理的破拆方案，最大限度的做到对破拆建筑物的保护。

7. 现状交割后，买受人现场施工、破拆、用电、吊装、装车、设备运输的费用自理，现场施工的临时用房由买受人自行安置，有关地方关系自行协调，资产所有人及委托人、拍卖人不负责。

8. 拍卖成交后需向资产所有人指定账户缴纳 20 万元施工安全保证金，若施工单位在施工期间发生生产安全事故、破拆竞买范围外的建筑物（设施）、垃圾未归整（现场垃圾运出厂区或深埋）等行为，则资产所有人有权扣除施工安全保证金。

9. 目前该物资资产（设备）由濮阳市星海化工厂负责看护，现场用电及用电安全事项需与濮阳市星海化工厂工作小组协调。施工用电单独挂表计量，施工完毕用电费用经工作小组确认后，自施工安全保证金中扣除。

10. 埋地电缆和地下水管网不属于拍卖标的物范围，竞买者应做到最大限度的保护，如有破损应从施工安全保证金中折价扣除。

五、报名截至时间及竞价时间地点

报名时间：自公告发布次日起不少于 10 个工作日，报名截止日期为 2025 年 1 月 23 日 17:00 时。

拍卖在中国拍卖行业协会中拍平台线上进行，拍卖时间 2025 年 2 月 6 日 10:00 时。

报名首先在线下进行，线下审验合格方可在线上报名。未在线下报名确认资格者，视为不具备竞买条件。

线下报名时间提交的材料：营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、基本账户信息复印件、参与竞价人（委托人）身份证复印件及委托书、相应资质证件复印件、保证金缴款凭证、签订《物资资产（设备）处置竞价须知》。所有报名材料需 4 份，复印件需加盖公章。

竞买保证金及佣金缴纳信息：

开户名：河南豫资绿色权益交易有限公司

账号：255 902 708 762

开户行：中国银行股份有限公司濮阳行政区支行

有意竞买者请于公告期内向河南豫资绿色权益交易有限公司提出竞买申请，提交竞买申请资料。逾期未报名的，不再受理。

咨询电话：0393-8166598

联系人：委托人：王先生 17603890781 邓女士 18839354175

资产所有人：高先生 13183175958

管女士 13781302265

拍卖人：吕女士 18238335678

展示地点：物资资产（设备）位于濮阳市黄河路西段路南濮阳市星海化工厂院内（黄河路与安凯路交叉口东南角）。

展示时间：集中展示时间 2024 年 1 月 8 日--23 日 8:30--17:00

报名地点：濮阳市黄河中路与卫河路交叉口西 200m 路南 509 号

(院内三楼) 河南豫资绿色权益贸易有限公司 301 室。

网 址: <http://www.pyhycq.com> (资料下载)

河南豫资绿色权益贸易有限公司

河南金利得拍卖有限公司

2025 年 1 月 7 日