

濮阳开州万坤房地产开发有限公司 100%的国有股权转让 预披露公告

转让方承诺

本转让方拟转让持有标的企业产权，并委托交易机构公开披露产权转让信息和组织交易活动。依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

- 本次产权转让是我方真实意愿表示，转让的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
- 我方转让产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
- 我方所提交的《产权转让公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场的相关规则，按照有关要求履行我方义务。
- 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

项目基本信息

项目名称	濮阳开州万坤房地产开发有限公司 100%股权		
项目编号	HA2024CQ000026-0	监测编号	G32024HA1000052-0
转让底价	面议	债权金额（万元）	10047.137 万元
挂牌开始日期	2024-08-30	挂牌截止日期	2024-09-29
项目概述			

标的企业信息

企业名称	濮阳开州万坤房地产开发有限公司		
注册地（地址）	河南省濮阳市濮阳县红旗路 45 号	所在地区	河南省/濮阳市
法定代表人	郭志彬		
成立时间	2022-05-20	注册资本（万元）	800.000000 人民币
经济类型	国有独资或国有全资子公司（企业）	经营规模	微型
企业类型	有限责任公司	所属行业	房地产业/房地产业
统一社会信用代码	91410928MA9L8WREXG		
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
是否含有国有划拨土地	否	内部决策情况	股东会决议
职工人数	0 人	金融分类	

(人)			
股东数量 (个)	1	股份总数	
企业股权结构			
	股东名称	持股比例%	
	河南开州地产开发有限公司	100	
主要财务指标 (单位:万元)	以下数据出自年度审计报告		
	前一年度	2023 年	
	资产总额	负债总额	净资产(所有者权益)
	10020.470000 万元	10031.050000 万元	-10.580000 万元
	营业收入	利润总额	净利润
	0.000000 万元	-17.920000 万元	-17.920000 万元
	审计机构名称	濮阳市中盛联合会计师事务所	
	备注		
	以下数据出自企业财务报表		
	报表类型	月报	
	财务报表日期	2024-06-30	
	资产总额	负债总额	净资产(所有者权益)
	10020.400000 万元	10031.050000 万元	-10.650000 万元
	营业收入	利润总额	净利润
	0.000000 万元	-11.380000 万元	-11.380000 万元
	备注		

转让方信息

转让方名称	河南开州地产开发有限公司		
统一社会信用代码	91410928MA47ME7Y13	所在地区	河南省/濮阳市
是否国资	是	是否联合转让	否
注册地(地址)	河南省濮阳市濮阳县城关镇红旗路45号	经营规模	微型
企业类型	有限责任公司	经济类型	国有独资或国有全资子公司(企业)
注册资本(万元)	5000 人民币	法定代表人	王亚新
所属行业	房地产业/房地产业	金融分类	
内部决策情况	股东会决议		
转让方持有产权(股)权比例	100.000000 %	本次拟转让产权(股)权比例	100.000000 %

产权转让行为批准情况

国资监管机构	区县其他部门监管	国家出资企业或主管部门名称	濮阳开州投资集团有限公司
国资监管机构所属	濮阳市/濮阳县		

地区			
上级批准单位	濮阳开州投资集团有限公司	批准文件类型	其他
批准日期		批准文件名称/决议名称	董事会会议纪要

交易条件与受让方资格条件

交易条件	企业管理层是否有收购意向	否	是否允许联合受让	否
	优先权人是否放弃优先购买权	是		
	是否因产权转让导致实际控制权发生转移	是		
披露方式	产权交易机构网站			
披露媒体				
价款支付要求	价款支付方式	一次性支付		
	价款支付要求	预披露不产生邀约，以正式披露为准。		
受让方资格条件	预披露不产生邀约，以正式披露为准。			
与转让相关的其他条件	预披露不产生邀约，以正式披露为准。			
重大事项及其他披露内容	预披露不产生邀约，以正式披露为准。			

挂牌公告及联系方式

挂牌公告期	自公告次日起 20 个工作日	是否自动延牌	否
交易机构联系人	河南豫资绿色权益交易有限公司邓经理、中原产权吴经理	交易机构联系人手机号	0393-8166598、0371-65665765
交易机构联系传真		交易机构联系地址	
		地址	