

2022 年度
濮阳市不动产登记中心单位决算

二〇二三年九月

目 录

第一部分 濮阳市不动产登记中心概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2022 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 濮阳市不动产登记中心 概况

一、单位职责

（一）贯彻执行国家、省有关不动产登记方面的法律、法规和政策;参与起草全市不动产登记、交易和房地产市场调控政策和政府规章、规范性文件,参与拟订全市不动产登记业务标准、操作规程及房屋交易管理业务标准、操作规程和组织实施。

（二）承担市本级及市辖区土地登记、房屋登记、林地登记及农村土地承包经营权登记(过渡期满后)等不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证、测绘面积备案等相关事务性工作。

（三）承担市本级及市辖区房地产交易管理、房屋租赁备案相关事务性工作。

（四）承担不动产登记、交易信息管理基础平台建设以及不动产登记、房地产交易、房屋租赁备案的信息更新、管理、维护工作;承担全市不动产登记信息的汇交、分析、共享和利用等工作;承担对外发布房地产交易信息工作。

（五）承担不动产登记簿册以及不动产登记、房地产交易、房屋租赁档案管理相关事务性工作。

（六）承担不动产登记和房屋交易管理的行政诉讼、行政复议相关事务性工作;协助开展房屋权属、土地权属以及合

同纠纷的调处工作。

（七）完成上级交办的其他任务。

二、机构设置

濮阳市不动产登记中心内设机构6个，包括：办公室、权籍调查科、档案管理科、地租征收科、第一分中心、第二分中心。

从决算单位构成看，濮阳市不动产登记中心单位决算无独立核算的所属单位，本级决算为单位决算。

第二部分 2022 年度单位决算表

2022 年收入支出决算总表

公开 01 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,040.80	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	89.60
	9		九、卫生健康支出	40	24.45

	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	902.65
	19		十九、住房保障支出	50	24.10
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	

	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,040.80	本年支出合计	58	1,040.80
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	60	0.00
	30			61	
总计	31	1,040.80	总计	62	1,040.80

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本表金额单位转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年收入决算表

公开 02 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入合 计	财政拨款收 入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,040.80	1,040.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	89.60	89.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	86.49	86.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.99	13.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.44	56.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.07	16.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	24.45	24.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

21011	行政事业单位医疗	24.45	24.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	24.45	24.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	902.65	902.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	902.65	902.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	721.15	721.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	181.51	181.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	24.10	24.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	24.10	24.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.10	24.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年支出决算表

公开 03 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,040.80	859.30	181.51	0.00		0.00
208	社会保障和就业支出	89.60	89.60		0.00		0.00
20805	行政事业单位养老支出	86.49	86.49		0.00		0.00
2080502	事业单位离退休	13.99	13.99		0.00		0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.44	56.44		0.00		0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.07	16.07		0.00		0.00
20899	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11		0.00		0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11		0.00		0.00
210	卫生健康支出	24.45	24.45		0.00		0.00

21011	行政事业单位医疗	24.45	24.45		0.00		0.00
2101102	事业单位医疗	24.45	24.45		0.00		0.00
220	自然资源海洋气象等支出	902.65	721.15	181.51	0.00		0.00
22001	自然资源事务	902.65	721.15	181.51	0.00		0.00
2200150	事业运行	721.15	721.15		0.00		0.00
2200199	其他自然资源事务支出	181.51		181.51	0.00		0.00
221	住房保障支出	24.10	24.10		0.00		0.00
22102	住房改革支出	24.10	24.10		0.00		0.00
2210201	住房公积金	24.10	24.10		0.00		0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,040.80	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				

	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	89.60	89.60		
	9		九、卫生健康支出	41	24.45	24.45		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	902.65	902.65		
	19		十九、住房保障支出	51	24.10	24.10		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				

	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,040.80	本年支出合计	59	1,040.80	1,040.80		
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00		
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,040.80	总计	64	1,040.80	1,040.80		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代 码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1,040.80	859.30	181.51
208	社会保障和就业支出	89.60	89.60	
20805	行政事业单位养老支出	86.49	86.49	
2080502	事业单位离退休	13.99	13.99	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.44	56.44	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.07	16.07	
20899	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11	

2089999	其他社会保障和就业支出	3.11	3.11	
210	卫生健康支出	24.45	24.45	
21011	行政事业单位医疗	24.45	24.45	
2101102	事业单位医疗	24.45	24.45	
220	自然资源海洋气象等支出	902.65	721.15	181.51
22001	自然资源事务	902.65	721.15	181.51
2200150	事业运行	721.15	721.15	
2200199	其他自然资源事务支出	181.51		181.51
221	住房保障支出	24.10	24.10	
22102	住房改革支出	24.10	24.10	
2210201	住房公积金	24.10	24.10	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	843.21	302	商品和服务支出	2.10	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	232.36	30201	办公费	0.00	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	26.25	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	154.21	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	305.79	30205	水费	0.43	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	56.44	30206	电费	1.68	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	16.07	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	24.45	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.11	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	24.10	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.44	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	13.99	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	13.99	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00

30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	0.00			
人员经费合计		857.20	公用经费合计					2.10

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2022 年政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目 代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

2022 年国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据

2022 年财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：濮阳市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我单位没有使用财政拨款“三公”经费预算安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计均为 1040.80 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 214.88 万元，增长 26.02%。主要原因是机构改革，人员增加，工资福利等人员支出增加。

二、收入决算情况说明

2022 年度收入合计 1040.80 万元，其中：财政拨款收入 1040.80 万元，占 100%。

三、支出决算情况说明

2022 年度支出合计 1040.80 万元，其中：基本支出 859.30 万元，占 82.56%；项目支出 181.51 万元，占 17.44%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计均为 1040.80 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 214.88 万元，增长 26.02%。主要原因是机构改革，人员增加，工资福利等人员支出增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1040.80 万元，占支出合计的 100%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 214.88 万元，增长 26.02%。主要原因是机构改革，人员增加，工资福利等人员支出增加。

（二）结构情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 1040.80 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 89.60 万元，占 8.61%；卫生健康（类）支出 24.45 万元，占 2.35%；自然资源海洋气象等（类）支出 902.65 万元，占 86.73%；住房保障（类）支出 24.10 万元，占 2.31%。

（三）具体情况。

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1180.54 万元，支出决算为 1040.80 万元，完成年初预算的 88.16%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 14.25 万元，支出决算为 13.99 万元，完成年初预算的 98.18%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是退休人员公用经费，存在未结算款项。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 54.15 万元，支出决算为 56.44 万元，完成年初预算的 104.23%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员调入。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 16.57 万元，支出决算为 16.07 万元，完成年初预算的 96.98%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是退休

1 人。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 2.96 万元，支出决算为 3.11 万元，完成年初预算的 105.07%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员调入。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 22.84 万元，支出决算为 24.45 万元，完成年初预算的 107.05%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员调入。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为 621.44 万元，支出决算为 721.15 万元，完成年初预算的 116.04%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员变动，人员工资奖金等支出增加。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为 408 万元，支出决算为 181.51 万元，完成年初预算的 44.49%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是以收入定支出，存在未结算款项。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 40.33 万元，支出决算为 24.10 万元，完成年初预算的 59.76%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是统发人员住房公积金支出决算由住房公积

金管理部门统一上报。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 859.30 万元。与上年度相比，增加 554.11 万元，增长 181.56%，主要原因：机构改革，人员增加，基本支出相应增加。其中：人员经费 857.20 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费；公用经费 2.10 万元，主要包括：水费、电费。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

我单位 2022 年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

我单位 2022 年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元；公务用车购置及运行费支

出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。

2. 公务用车购置及运行费预算为 0.00 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0.00%。

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行维护支出 0.00 万元。2022 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。

外宾接待支出 0.00 万元。主要用于无。2022 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.00 万元。2022 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2022 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00

万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2022 年期末，我单位共有车辆 0 辆，其中：公务用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

我单位纳入预算绩效管理的支出总额 339.67 万元，支出项目 1 个，支出金额 339.67 万元。其中，进行项目绩效自评 1 个，自评金额 339.67 万元；纳入重点绩效评价 0 个，评价金额 0.00 万元。

（二）项目绩效自评结果。

我单位针对年初预算的不动产登记业务经费项目，开展了自我评价，该项目总得分为 97.00 分，偏差原因：一是预算执行率指标，由于该项目以收入定支出，存在未结算款项，造成执行偏差，扣除 2 分；二是购买公益岗数量指标，由于公益岗人员合同陆续到期，导致人员减少，扣除 1 分。其他各项均较好地完成了年初制定的绩效目标。该项目全年预算数 408.00 万元。全年执行数 339.67 万元，执行率 83.30%。我市不动产登记工作持续推进，交房即交证、不动产电子证照业务实现全覆盖，得到了企业、银行、办事群众的一致好评。

评。

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

填报单位(公章): 濮阳市不动产登记中心

项目名称			不动产登记业务经费						
主管部门			濮阳市自然资源和规划局			实施单位	濮阳市不动产登记中心		
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额	408	408	339.67	10	83.3%	8.0
			其中：政府预算资金	408	408	339.67	—	83.3%	—
			财政专户管理资金				—		—
			单位资金				—		—
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	确保不动产登记工作正常开展，提升登记和服务质量、群众办事便利度、满意度。					在全省首家实现二手房交易缴税、登记“一网通办”；交房即交证业务、不动产电子证照业务实现全覆盖，为民服务效率得到有效提升；不动产登记责任安全保险有效降低了登记风险，提高了不动产登记公信力；开展不动产登记数据异地容灾备份工作,防止不动产云服务器受到黑客攻击、病毒入侵而导致不动产登记信息泄露，确保了登记信息数据安全；不动产登记系统稳定运行、网络畅通。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标	指标 1: 购买公益岗成本	≤3 万元/人	1.72 万元	4	4		
			指标 2: 工作平台使用成本	≤38 万元/年	17.84 万元	4	4		
			不动产登记安全责任保险	≤20 万元/年	6 万元	4	4		
			信息系统运行维护	≤130 万元/年	17.72	4	4		
			日常办公人员成本	≤2 万元/人	0.71	4	4		
	产出指标	数量指标	指标 1: 不动产登记责任保险数量	≥1 项	1 项	4	4		

			指标 2: 购买公益岗数量	≥20 人	17 人	4	3	公益岗人员合同陆续到期, 导致人员减少。年初 20 人, 年末 14 人, 平均 17 人。
			数据专线	≥20 条	20 条	4	4	
			保障人员办公数量	≥80 人	80 人	4	4	
		质量指标	指标 1: 业务限时办结率	100%	100%	4	4	
			指标 2: 公益岗到位率	100%	100%	4	4	
			登记错误率	≤5%	0	4	4	
		时效指标	指标 1: 部门工作秩序	良好	良好	4	4	
			指标 2: 工作平台运行	良好	良好	4	4	
			登记办理的及时性	及时	及时	4	4	
	效益指标	经济效益指标	指标 1: 增加财政收入	≥650 万元	737.84 万元	5	5	
		社会效益指标	指标 1: 受理不动产登记业务	≥10 万件	14.62 万件	5	5	
			指标 2: 发放不动产权证书	≥4 万件	5.54 万件	5	5	
			群众办事便利度	提升	提升	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 办事群众满意率	≥90%	90%	5	5	
			指标 2: 企业办事满意率	≥90%	90%	5	5	
			……					
总分						100	97.0	

注: 1.绩效自评采取打分评价的形式, 满分为 100 分, 项目单位自评原则上统一按以下方式设置: 对于设置成本指标的项目, 成本指标 20 分、产出指标 40 分、效益指标 20 分、满意度指标 10 分、预算执行率 10 分; 对于未设置成本指标的项目, 产出指标 50 分、效益指标 30 分、满意度指标 10 分、预算执行率 10 分; 对于不需设置满意度指标的项目, 其效益指标分值权重相应可调增 10 分。二三级指标的分值权重由各单位根据项目实际情况和指标重要程度合理设置。

2.偏差原因分析及改进措施: 说明偏离目标、不能完成目标的原因及改进措施。 3.定性指标根据指标完成情况分为达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档, 分别按照该指标对应分值区间 100%—80%(含)、80%—60%(含)、60%—0%合理确定分值。定量指标完成指标值的, 记该指标所赋全部分值; 未完成的, 按照完成值与指标值的比例计分。

(三) 重点绩效评价结果。

我单位 2022 年无重点绩效评价项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公

及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。