办理结果：A

是否同意对外公开：是

濮财办〔2022〕36号 签发人：潘顺恩

濮阳市财政局

关于对市八届人大五次会议第54号提案的

答 复

苏本献等各位代表：

您们在市八届人民代表大会第六次会议提出的《关于国企办办社会职能移交工作的建议》（第54号）收悉。首先，感谢您们长期以来对我市经济社会发展和国有企业办社会职能工作的关注与支持。所提出的建议，濮阳市政府高度重视，立即组织有关部门进行研究，并与中原油田相关部门进行了沟通和调查现答复如下：

**一、应交未交问题**

**一是 国家政策已关闭资产移交窗口**。

根据国办发〔2016〕45号文件规定，职工家属区“三供一业”分离移交工作完成时间节点为2018年年底前。2018年下半年，移交、接收双方启动资产移交工作，至2018年12月31日，油田所有职工家属区“四供一业”移交涉及资产，经移交和接收方双方现场逐一核实、清点、签字确认、第三方审计机构出具审计报告后，上报中国石化集团公司进行了核准及账务处理，并报财政部、国资委进行了备案。资产移交工作已于2018年底全部结束。

**二是** 按国家政策及油地双方共同约定，不存在应交未交资产。

市政设施、物业资产移交时，油田与华龙区移交、接收双方人员共同参与，组成移交工作组，经多次现场查看，按照国家移交政策，共同商议达成一致意见，确定了移交原则、范围、内容、资产数量，并现场清点签认，双方签定了移交协议（移交资产作为移交协议的附件）。

## **建议：**因华龙区已接收的划拨用地资产可通过缴纳出让金的方式变更为出让商业用地，缴纳的出让金返还华龙区，以壮大华龙区优良资产储量，拓展资本市场。

1. 历史遗留问题

根据《国务院办公厅转发国资委、财政部关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见的通知》（国办发〔2016〕45号）规定：“对分离移交涉及资产实行无偿划转”。具体就物业管理职能分离移交来说，移交范围是职工家属区，“涉及资产”是指物业管理资产。油田与华龙区移交、接收双方共同踏勘，充分协商达成一致，确定了移交原则、移交范围、不移交范围。

物业移交协议签订后，因承接物业公司始终悬而未决，没有完成物业业务移交。为保障小区居民正常生活秩序不受影响，华龙区盛基公司临时委托油田物业服务中心代管。因是临时代管因各方面原因，造成管理混乱。

**建议：**尽快通过招商引资的方式，引进国内知名物业公司接管油田移交物业。引进现代物业经营管理理念，投入一定的资金，通过一段时间的培育，提升小区物业服务水平和居民满意率，制定合理的物业收费标准和开展物业增值服务，油田小区物业业务逐步步入良性发展轨道，真正实现国有企业办社会职能“交得出、接得、管的好”。

再次感谢您对我们工作的关心和支持，欢迎多提宝贵意见。

2022年6月15日

联系单位及电话：基层财政管理科 6666753 联系人：王令宽

抄送：市人大选工委（2份），市委市政府督查局（2份）。

濮阳市财政局 2022年6月15日印发