###### 濮阳元盛地产置业有限公司100%股权项目预公告

一、标的企业基本情况

濮阳元盛地产置业有限公司成立于2022年6月28日，注册地为濮阳市大庆路与苏北路交叉口向西100米总机厂101，注册资金为5000万元，企业类型为有限责任公司。经营范围：许可经营项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）.

二、转让标的企业的股权构成情况

|  |  |
| --- | --- |
| 股东名称 | 持股比例 |
| 濮阳市城市发展投资有限公司 | 100% |

三、标的企业近期财务数据

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2022年7月31日专项审计报告数据（万元） | | |
| 资产总计 | 负债总计 | 所有者权益 |
| 6869.01 | 5813.39 | 1055.62 |
| 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 6822.82 | 695.93 | 290.27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2022年8月31日财务报表（万元） | | |
| 资产总计 | 负债总计 | 所有者权益 |
| 16734.2 | 16761.26 | -27.06 |
| 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 0 | -27.06 | -27.06 |

四、转让行为的内部决策及批准情况

此次产权转让行为已经濮阳市城市发展投资有限公司股东决定通过，并经濮阳投资集团有限公司批准。

五、受让方应当具备的资格条件

以正式公告为准。

六、其他需披露的事项

以正式公告为准。

七、预公告期限及转让方式

预公告自2020年9月22日起20个工作日，截止日期为2022年10月26日。转让底价以及相关条件以正式公告为准。

河南中原产权交易有限公司 地址：河南省郑州市经三路15号

联系电话：0371-65665781 网址：[www.zycqjy.com](http://www.zycqjy.com)

河南豫资绿色权益交易有限公司 地址：濮阳市黄河中路509号

联系电话：0393-8166598 [网址：www.pyhycq.com](http://www.pyhycq.com/)

河南豫资绿色权益交易有限公司

                                                       二〇二〇年九月二十日