

产权转让信息预披露申请书

转让标的名称： 濮阳市万豪房地产开发有限公司 100%股权

转让方（盖章）：濮阳县房地产投资建设有限公司

法定代表人（签章）：

申请日期：2020 年 6 月 8 日

《产权转让信息预披露申请书》主要内容填列说明

一、封面

1. 转让标的名称：指拟转让的产权名称，应填列为“*****有限责任公司*****股权”、“*****股份有限公司***股股份(***%股权)”或“*****公司整体产权”。

2. 法定代表人或授权代表（签章）：应由转让方法定代表人签字；若是授权代表签字，应附有授权委托书。

二、产权转让信息预披露公告

1. 转让方承诺：转让方就转让事项的承诺。

2. 标的企业名称：按在工商行政管理部门登记注册的企业全称填列。

3. 注册地（住所）、法定代表人、注册资本、企业类型、经营范围：按营业执照登记内容填列。

4. 所属行业：依据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），分二十大类。

5. 经营规模：按照国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知规定的分类标准填列。

6. 标的企业股权结构：按标的企业股东情况填列。

7. 主要财务指标：依据审计报告和企业财务报表填列。

8. 转让方基本情况：参照上述方式填列。

9. 持有产（股）权比例：指产权转让前转让方在标的企业中所拥有的股权比例。

10. 信息预披露公告期：指转让信息在河南中原产权交易有限公司网站公开进行预披露的持续时间。

11. 受让方资格条件：指转让方根据标的企业的实际情况对受让方资格所设置的合理条件。（产权转让原则上不得针对受让方设置资格条件，确需设置的，不得有明确指向性或违反公平竞争原则，所设资格条件相关内容必须在信息披露前报同级国资监管机构备案）

12. 其他披露事项：指转让方认为需要说明的其他事项，包括标的权利瑕疵状况、权利限制状况、标的公司或有债权、债务，涉诉等重大事项。

13. 如为多个转让方联合转让的，应分别填列本申请书。

14. 表中选择项请在□内填列相应字母。

15. 除特别说明外，表中采用的货币单位为万元。

16. 表中各栏、各项指标内容，请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，如有疑义，请与河南中原产权交易有限公司或受托经纪会员联系，最终解释权归河南中原产权交易有限公司。

河南中原产权交易有限公司

联系电话：0371-65665781

濮阳市华宇产权交易有限公司

联系电话：18625639881

地址：河南省郑州市经三路 15 号

网址：www.zycqjy.com

地址：濮阳市胜利路 116 号

网址：www.pyhycq.com

产权转让信息预披露申请书

一、转让申请与承诺

河南中原产权交易有限公司、濮阳市华宇产权交易有限公司：

本转让方拟转让持有标的企业产权，并委托河南中原产权交易有限公司公开预披露信息和组织交易活动。依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

1. 本次转让的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且不存在任何法律法规禁止或限制转让的情形；对于设定担保的产权，转让行为符合我国物权法、担保法的有关规定；涉及政府社会公共管理事项的，已依法报政府有关部门审核。

2. 本次转让是我方真实意思表示，相关行为已履行了有效的内部决策程序，并已获得相关机构的批准；

3. 我方所提交的《产权转让信息预披露申请书》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4. 我方已充分了解并承诺遵守产权转让有关法律法规和河南中原产权交易有限公司相关交易规则及各项规定，按照有关要求履行我方义务。

5. 我方承诺在实施本项目产权转让信息正式披露时，按照前述规定通过河南中原产权交易有限公司办理相关手续。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担相应的法律责任。

转让申请人（签字、盖章）：

2020年6月8日

	8.		
	9.		
	10.		
	11、其他股东		
主要财务 指 标 (单位： 元)	<u>2020 年 5 月 20 日</u> 审计报告数据		
	资产总计	负债总计	所有者权益
	110, 491, 265.80	0.00	110, 491, 265.80
	营业收入	营业利润	净利润
	审计机构	河南盛华会计师事务所有限公司	
	<u>暂无月报表</u>		
	资产总计	负债总计	所有者权益
	营业收入	营业利润	净利润

三、决策及批准情况

基本情况	转让方名称		濮阳县房地产投资建设有限公司			
	注册地址		河南省濮阳县育民路中段路东房地产管理局 5 楼			
	所属行业					
	经营规模		☐ 大 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微			
	经济类型		A、国资监管机构/政府部门 ☒ B、国有独资公司（企业）/国有全资企业 C、国有控股企业 D、国有事业单位，国有社团等 E、国有实际控制企业 F、国有参股企业			
	持有产(股)权比例		100%	拟转让产(股)权比例		100%
	是否联合转让		☐ 是 ☒ 否			
	是否允许联合受让		☐ 是 ☒ 否			
联系人	朱先民	电话	18939330003	邮箱		
产权 转让 行为 批准 情况	国资监管机构		E A、国务院国资委监管 B、中央其他部委监管 C、省级国资委监管 D、省级其他部门监管 E、市级国资委监管 F、市级其他部门监管			
	国家出资企业或 主管部门名称		濮阳豫开百城建设有限公司 河南省豫资保障房管理运营有限公司			
	统一社会信用代码 或组织机构代码					
	转让方决策文件 类型		☒ 股东会决议 ☐ 董事会决议 ☐ 总经理办公会决议 ☐ 职代会决议			
	批准单位名称		濮阳豫开百城建设有限公司 河南省豫资保障房管理运营有限公司			
	批准日期		2020. 5. 20			
	批准单位决议 文件类型		☐ 股东会决议 ☐ 董事会决议 ☒ 批复 ☐ 总经理办公会决议 ☐ 其他			
	决议文件名称		关于濮阳市万豪房地产开发有限公司股权转让的批复			
预披露公告期		☒ A、自公告之日起 20 个工作日 B、自公告之日起不少于__个工作日				

四、受让方资格条件

- 1、意向受让方应为中华人民共和国境内依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的中国公民，除法律另有规定外，均可申请受让该标的；
- 2、意向受让方须承诺继续发展标的企业的主营业务；
- 3、不允许联合体受让；
- 4、国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、其他披露事项

受让方确定后，交易双方不得以交易期间企业经营性损益等理由对已达成的交易条件和交易价格进行调整。

六、资料清单

转让标的企业资料清单

附件类型	资料名称	备注
主体资格类资料	营业执照或事业法人证书	√
	统一社会信用代码或组织机构代码证	
	国家出资企业产权登记表（证）	
	法定代表人身份证明	√
	授权委托书及受托人身份证明	
	公司章程	√
	近期财务报表	√
内部决议类资料	股东会决议	√
	董事会决议	
	职工大会或职工代表大会决议	
	职工安置方案	
	上年度审计报告、专项审计报告	√
	法律意见书	√
其他资料		

转让方资料清单

附件类型	资料名称	备注
申请类资料	产权转让信息预披露申请书	√
	产权转让委托合同	√
主体资格类资料	营业执照或事业法人证书等	√
	统一社会信用代码或组织机构代码证	
	法定代表人身份证明	√
	公司章程	√
	经办人身份证原件及复印件、法人授权委托书原件	
决议及批准类资料	国资监管机构批准或国家出资企业审议决策文件	
	产权转让（改制）方案	√
	总经理办公会决议	
	股东会决议	√
	董事会决议	
	受让方资格条件已向同级国资监管机构备案文件	
其他资料	转让产权如设置抵押、担保的，须提供担保权人许可意见书	