濮财办〔2018〕25号 签发人：樊相奇

办理结果：A

濮阳市财政局

对市八届政协二次会议第56号建议的答复

程普委员：

您提出的“关于加快市民综合活动中心（市老干部活动中心、市老干部大学）建设的提案”的提案收悉。现答复如下：

1. 工程概况及形象进度

市民综合活动中心、阳光大厦项目总占地171.4亩，项目总建筑面积16.5万平方米。地上5层，地下2层。总投资9.44亿元。截至目前，已完成形象进度：办公区、管理人员生活区、施工人员生活区的临时设施已建设完成，建筑面积4443平方米；完成了施工现场道路、临时用水和临时用电的施工建设；完成现场钢筋加工制作场地和木工加工制作场地的搭建；阳光大厦四台施工塔吊已经安装完毕；活动中心的基坑土方外运已完成70%，阳光大厦项目的基坑开挖、支护工作已全部完成；地质钎探工作已接近尾声,部分垫层已经施工完毕。

1. 目前存在问题

目前项目处于停工状态。造成目前状况的原因包括：一是由于政策环境原因，对本项目中标的联合体，各方在推进项目资本金及项目贷款落地方面，带来了极大的阻碍。政策变动使得建信信托原有的投资及融资计划受到了严重影响，以致其无法履行出资义务。二是二冶集团和建信信托未按照PPP合同时间节点约定，及时成立项目公司和资本金没有足额及时到位。

针对以上问题，2019年3月23日，政府投资项目书记专题会明确要求，注销市阳关大厦和市民综合活动中心原划拨土地证，并通过市规委会按商业用地对原址进行重新规划。我单位根据该会议精神，于4月18日出台了《市政府投资办关于收回濮阳市新阳光大厦工程建设项目划拨国有建设用地使用权的请示》，于5月22日将原土地不动产注销登记手续办理完毕，并将注销手续报至市土地储备中心。

目前该项目业主已变更为市投资集团，现正按照新的投融资模式和条件进行招商谈判。下一步，作为政府投资项目的监管单位，我们将进一步加大监管力度，全心全意为项目建设做好服务。

2019年7月5日

（ 联系人：徐好月 电话：6650116 ）

抄送：市人大选工委（2份），市委市政府监督局（2份）。

濮阳市财政局 2019年7月5日印发